

**ДОГОВОР**  
№ ОП-35 / 03.09.2015

Днес, 03.09.2015 г., в гр.София между:

**Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/,** ЕИК 176094665, със седалище гр. София, бул.“Академик Иван Гешов” №15, представлявано от доц. д-р Христо Хинков, дм - директор на НЦОЗА и Рени Стоянова – главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**“РАЙТ КЛИЙНИНГ”ООД,** със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красна поляна, Сали Янар № 39 община Столична, ЕИК 200500255, представлявано от Стефан Бойчев Цолов – управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 101 е от ЗОП, проведена процедура по реда на глава осма “а” от ЗОП, резолюция на Доклад № 3281/18.08.2015г. и класирана на първо място оферта с Вх. № 3254/14.08.2015г., се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу възнаграждение услуги по комплексно почистване – ежедневно и седмично на площи, предоставени за оперативно управление на НЦОЗА, находящи се в гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15, както и допълнителни дейности по почистване, относими към предмета на поръчката.

(2) Услугите по ежедневно и седмично почистване, ще се извършват съгласно *Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 2*, неразделна част от договора.

(3) Предложените от Изпълнителя, съгласно *Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 2*, допълнителни дейности по почистване, ще се извършват след заявяване от Възложителя, с индивидуални възлагателни писма, без възлагателно им да води до промяна на стойността на услугата.

(4) Услугата се изпълнява в съответствие с описаните видове и количества дейности по ежедневно и седмично почистване, както и предложените допълнителни дейности, съгласно *Техническата спецификация на Възложителя – Приложение № 1* и представените и приети *Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 2* и *Ценово предложение – Приложение № 3*, представляващи неразделна част от този договор.

### II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2 (1) Договорът се сключва за срок от 12 (дванадесет месеца), считано от датата на подписване на същия или до достигане на финансовия ресурс от 50 000 (петдесет хиляди) лева, без включено ДДС.

(2) Място на изпълнение на договора е сграда и прилежащи площи към нея, находящи се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15, подробно описани в *Техническа спецификация на Възложителя - Приложение № 1.*

### III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата месечна стойност на договора (за дейностите по ежедневни и седмично почистване) е 2 888 /две хиляди осемстотин осемдесет и осем лева/ лв., без ДДС или сумата от 3 465,60 /три хиляди четирисотин шестдесет и пет лева и шестдесет ст./ лв., с включено ДДС.

(2) Предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорна месечна цена е неизменяема за срока на договора.

(3) Плащания по договора се извършва по банков път, в български лева, за предходен месец, ежемесечно, в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след представяне на оригинална фактура за извършените услуги, предмет на договора, по следната банкова сметка:

IBAN: BG22BUIB98881038638901

BIC: BUIB BG SF

Банка: "СИБАНК" ЕАД – гр. София, кл. Тунджа, офис Орландовци

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи качествени и пълни по обхват и обем услуги, предмет на настоящия договор в срока и при условията, договорени между страните, като може да извършва проверки на изпълнението във всеки момент, без да пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да осъществява контрол, във връзка с качествено изпълнение на предмета на договора;

3. Да дава задължителни препоръки и указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с цел подобряване изпълнението на договора, в това число да проконтролира и съгласува качеството и вида на почистващите препарати, дезинфектанти и др. консумативи за осъществяване на дейността, предмет на договора;

4. Да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ използването на различни от предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ препарати за почистване, дезинфектанти и др. консумативи, когато констатира, че некачественото изпълнение се дължи на некачествени препарати, дезинфектанти и консумативи;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в раздел III от настоящия договор;

2. Да осигурява ежедневен достъп на работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите за работа;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ помещения за съхраняване на консумативи.

(3) Допълнителни дейности по почистване, предложени от Изпълнителя съгласно Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 2, могат да бъдат възлагани поотделно от Възложителя с индивидуални възлагателни писма, в които се определя и срока за изпълнението на възложената дейност.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в раздел III от настоящия договор.

2. Да иска съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за точното и качествено изпълнение на задълженията си по договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да извършва ежедневно и седмично почистване в часовия интервал 06:00 – 10:00 часа

2. Да извършва дейностите по ежедневно почистване в помещения, със специален режим на достъп, в часовия интервал 09:00 – 10:00 часа, в присъствието на оторизиран от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** служител.

3. Да извършва допълнителните дейности по почистване, предложени от него съгласно *Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 2*, въз основа на индивидуални възлагателни писма, в които се определя и срока за изпълнението на възложената дейност;

4. Да извършва качествено, в срок и с грижата на добрия търговец, задълженията си по предмета на договора, като осъществява пряк контрол върху изпълнението;

5. Да извършва дейностите по ежедневно и седмично почистване, съгласно приложен от изпълнителя график, одобрен от Възложителя, представен в 3 - дневен срок след сключване на договора.

6. Да спазва препоръките и указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в т.ч. да сортира отпадъците от велпапе и хартия в контейнерите за хартиени отпадъци, разположени в коридорите на сградния комплекс „Център по хигиена“;

7. Да не предоставя документи и информация на физически и юридически лица относно изпълнението на поръчката, без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да не разпространява служебна и вътрешна информация на администрацията, станала му известна при и по повод на извършване на дейността му;

8. Да осигури всички необходими почистващи препарати, дезинфектанти и др. консумативи за осъществяване на дейността, предмет на настоящата поръчка.

9. Да извършва посочените дейности в чл. 1 с необходимите технически средства и материали, като качеството на услугата да отговаря на здравните, хигиенните и професионалните изисквания за този вид дейност;

10. Да използва качествени препарати, дезинфектанти и др. консумативи за почистване, съобразно видовете повърхности, като в противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** използването на различни от предложените от него препарати, дезинфектанти и консумативи за почистване, когато констатира, че некачественото изпълнение са дължи на некачествени препарати, дезинфектанти и консумативи;

11. Да не променя броя на персонала, обслужващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – 10 /десет/ хигиенисти и 1 /един/ отговорник по контрола и изпълнението на дейностите, предмет на договора, независимо от това дали са налице обективни и субективни причини, като наличие на отпуски, болнични, напускане на работници и др.;

12. Отговорно лице за качеството на изпълнение на поръчката е Ивайло Васков Стоянов, тел. 0877622668 и Симеон Венциславов Атанасов, тел. 0888038255, като същото следва да осъществява контакт с оторизираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица и

своевременно да съдейства за изпълнение на дадените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** препоръки за подобряване ефективността на изпълнение на услугите, предмет на договора;

13. Да предложи за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в 3 дневен срок след сключване на договора, списък с лицата по т.10, които ще извършват дейностите по предмета на договора. Всяка промяна в този списък се представя незабавно за съгласуване на началник отдел „Административно стопански“ с копие до гл. секретар, в срок 3 дни преди извършването ѝ.

13. Да осигури *минимум 2 /двама/ дежурни хигиенисти*, които да извършват трикратно почистване на санитарните възли в сградите и да изпълняват услуги по почистване на площи, след повикване от оторизираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица, в периода на работно време от 9:00 часа до 17:30 часа.

14. Да осигури подходящо работно облекло и лични предпазни средства за всички работници;

15. Да провежда обучението и инструктажите по предходната точка периодично, като отчита новите или променени рискове;

16. Да осигури подходящо обучение и инструктажи по безопасност и здраве при работа в съответствие със спецификата на индивидуалното работно място и на професията на работниците, ангажирани при изпълнение на поръчката, като поема всички разходи за провеждането им;

17. Да отстрани изцяло и за своя сметка всички повреди на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възникнали по вина на служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, допуснати по време на изпълнение на този договор.

## VI. ОТГОВОРНОСТ

**Чл. 7 (1)** Некачествено, частично, лошо, забавено изпълнение, както и пълно неизпълнение на услугите по договора, включително и на предложените допълнителни услуги, се констатира от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, назначени със заповед, за което се съставя *констативен протокол*. Утвърденият от директора на НЦОЗА протокол се предоставя за сведение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При констатиране на некачествено, частично, лошо, забавено изпълнение, както и пълно неизпълнение на услугите по договора, по реда на ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10 % / десет на сто / върху сумата по чл. 3, ал. 1.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържа от дължимото ежемесечно плащане, начислените по реда на тази глава неустойки или да усвоява съответната сума от гаранцията за изпълнение.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя свои представители, които да осъществява контакт с отговорника на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и др.

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 8.** За да гарантира точното и качествено изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора.

(2) При гаранция за изпълнение, представена под формата на парична или

банкова гаранция, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви за времето, през което сумата по гаранцията е престояла законно при него.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция следва да бъде 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора.

**Чл.9.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение по номинал, освен ако цялата или част от нея не са послужили за удовлетворяване на претенции по неустойки и други дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(2) Гаранцията се освобождава в срок до 10 (десет) дни след удостоверяване изпълнението на договора и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмено искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възстановяване на гаранцията.

(3) Гаранцията за изпълнение се задържа от Възложителя в случай на разваляне на договора по вина на Изпълнителя.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 10** (1) Настоящият договор се прекратява при настъпване на някое от основанията по чл. 2, ал. 1.

(2) Договорът може да бъде прекратен /развален и в някои от следните случаи:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. Едностранно с 30-дневно писмено предизвестие на всяка една от страните.
3. При системно /три или повече от три пъти в срока на действие на договора/ пълно неизпълнение и/или частично, лошо и/или забавено изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, констатирано посредством издадени протоколи по чл. 7, ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати настоящия договор, без предизвестие.

## IX. УВЕДОМЛЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

**Чл. 11** Всички уведомления, направени по повод изпълнението на този договор са в писмена форма, изпратени до ответната страна по начин, по който да се докаже получаването им /факс, препоръчана поща, на ръка от упълномощени представители на страните и т.н./.

**Чл. 12** (1) Адресите за кореспонденция на страните по договора са, както следва:  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

*гр. София, р-н Красна поляна, Сали Яшар № 39 община Столична, тел. 02/8911762, факс: 02/ 423 42 06, office@right-eu.com*

**на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

*гр. София, ПК 1431, бул. "Акад. Иван Гешов" № 15, ет. 4, стая 16 "Деловодство", факс: 02/ 954-96-23, pokana@ncpha.government.bg.*

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

## XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 13.** Възникнали след подписването на договора спорове се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред, пред компетентен български съд.

**Чл. 14.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите

на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**Приложения:**

*Приложение № 1 - Техническа спецификация на поръчката*

*Приложение № 2 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката*

*Приложение № 3 - Ценово предложение*

Удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП;

Декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Възложител:

ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ  
/ДИРЕКТОР НА НПО .

РЕНИ СТОЯНОВА  
/Г.Л. СЧЕТОВОДИТЕ.

Изпълнител:

СТЕФАН ЦОЛОВ - управител на,  
РАЙТ КЛИЙНИНГ ООД



## II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОРЪЧКАТА

**I. Възложител:** Национален център по общественото здраве и анализи, гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов № 15

**II. Предмет на поръчката:** „Услуги по комплексно почистване – ежедневно и седмично на площи, предоставени за оперативното управление на НЦОЗА, находящи се в гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15 и допълнителни дейности по почистване, относими към предмета на поръчката“.

**III. Пълно описание на предмета на поръчката:**

Площите по комплексно почистване – ежедневно и седмично, предмет на поръчката и допълнителни дейности по почистване, относими към предмета на поръчката са подробно описани в Таблица № 1, неразделна част от настоящата Техническа спецификация на поръчката.

**IV. Място на изпълнение на поръчката:**

Мястото на изпълнението на поръчката е Национален център по общественото здраве и анализи, гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15.

**V. Срок на договора:** 12 месеца, считано от датата на подписване на договор с избрания изпълнител.

**VI. Начин на плащане:** Въз основа на сключен договор, по банков път, в български лева, за предходен месец, ежемесечно, в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след представяне на оригинална фактура.

**VII. Прогнозна стойност на поръчката:** до 50 000 (петдесет хиляди) лева, без включено ДДС.

**VIII. Изисквания на Възложителя при изпълнение на поръчката.**

1. Дейностите по почистване се извършват в часовия интервал 06:00 – 10:00 часа.
2. Дейностите по почистване в помещения, със специален режим на достъп се извършват в часовия интервал 09:00 – 10:00 часа и в присъствието на оторизиран от НЦОЗА служител.
3. Допълнителни дейности по почистване, подробно описани в Техническа спецификация на поръчката – Таблица № 1 се изпълняват след писмена заявка от Възложителя и могат да бъдат възлагани поотделно.
4. Участникът трябва да разполага със собствен квалифициран и нает по трудов договор персонал. Брой на персонала: минимум 10 работника и 1 (един) отговорник по контрола и изпълнение на дейностите предмет на поръчката.

5. В периода на работно време от 9:00 часа до 17:30 часа, на разположение следва да бъдат подsigурени минимум две дежурни хигиенистки.

6. Участникът трябва да предвиди всички необходими почистващи препарати, дезинфектанти и др. консумативи за осъществяване на дейността, предмет на настоящата поръчка.

7. Участникът трябва да осигури подходящо работно облекло и лични предпазни средства на всички работници.

8. Всеки участник, за подготовка на ценовата си оферта, трябва да е извършил оглед на място и да се запознал подробно с обема работа, особеностите на сградата и прилежащите терени, обект на поръчката.

*Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 09:00 ч.- 12.00 ч. и от 13:00 ч.-16:30 ч., след предварителна заявка на телефон 028056389.*

**IX. Критерии за оценка на офертите: „икономически най-изгодна оферта“.**

**X. Съдържание на офертата:**

1. Списък с документите представен от участника – *Образец № 1*
2. Представяне на участника – *Образец № 2*
3. Декларация по чл. 47, ал. 1, т.1 без б. „е“ и ал. 5 от ЗОП– *Образец № 3*
4. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от ЗОП за приемане на условията в проекта на договор - *Образец № 4*
5. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 6 от ЗОП за липса на свързаност с друг участник в процедурата в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - *Образец № 5*
6. Декларация за участието или неучастието на подизпълнители по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки - *Образец № 6*
7. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - *Образец № 7*
8. Декларация по чл.3, т.8 и чл.4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици- *Образец № 8*
9. Декларация за извършен оглед на обекта - *Образец № 9*
10. Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга, съгласно чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Таблица № 1

## 1. УСЛУГИТЕ ПО ЕЖЕДНЕВНО И СЕДМИЧНО ПОЧИСТВАНЕ НА ПЛОЩИ:

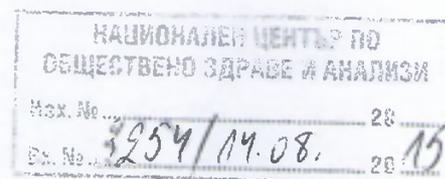
№	Наименование	Площ кв.м	Видове дейности
I.	"Услуги по ежесдневно почистване"	Кабинети и лаборатории и зали 5535,80 кв.м	<b>Кабинети:</b> Измитане и измиване на подови настилки, изхвърляне на кошчета с подмяна на торбички за смет, избърсване на прах и почистване с препарати (бюра, шкафове, секции, столове, телефони, компютри, первази, радиатори и врати), измиване на мивки. Подови настилки: балатум/ теракот/ ламинат. <b>Лаборатории:</b> Измитане и измиване на подови настилки, изхвърляне на кошчета, избърсване на прах и почистване с препарати (лабораторни плотове, бюра, шкафове, секции, столове, телефони, компютри, первази, радиатори и врати), почистване на мивки. Подови настилки: балатум/ теракот/ ламинат.
		Фойета, коридори, стълбища, Асансьори 2742,52 кв.м	<b>Стълбища и коридори:</b> Измитане и измиване на подови настилки и почистване на прах от парпети на стълбища. Подова настилка: мозайка/мрамор <b>Асансьори:</b> Измитане и измиване на подови настилки, почистване на стени и врати. <b>Фойета:</b> Измитане и измиване на подови настилки. Почистване на централни входни врати и стъклени кабинни, поддръжка на цветята. Подова настилка: мозайка/мрамор
		WC 170,17 кв.м	Измиване, дезинфекциране на санитарните възли – тоалетни, мивки, огледала, санитарна арматура, фаянс, под, стени, врати, изхвърляне на кошчетата за боклук и подмяна на торбичките. Измитане и измиване на подови настилки. Подова настилка: мозайка/теракот/.
		Прилежащи площи 2950 кв.м	Измитане и оборка на всички прилежащи части около сградния комплекс, плочник и пътека към сграда на МБАЛ "Св. Иван Рилски", терен за престой на МПС и и транспортен вход с вътрешен двор, изхвърляне на боклук и почистване на кошчетата за смет.  През зимен период: почистване от сняг и лед пред централните входове, плочник, терена за предстой на МПС и транспортен вход с вътрешен двор.
		Обща площ: 11398,49 кв.м	

2.	“Услуги по седмично почистване”	Площ от 788,03 кв.м	<p>АУЛА, Фойе пред АУЛА, Подови настилки: мокет/ мрамор/          Стълбища: Абонатна, Дърводелна, КОЦК, 12/13ет. Подова настилка: мозайка.          Архивни помещения, Апаратна, Хладилна камера, Тераса ет..3. Подови настилки: балатум/ теракот/          ламинат/ мрамор</p> <p>Измитане и измиване на подови настилки и забърсване на прах в помещенията.</p>
----	---------------------------------	------------------------	---

## 2. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ ПО ПОЧИСТВАНЕ, ОТНОСИМИ КЪМ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

1. Услуги по едностранно измиване на прозорци – 1(един) път за 12 месеца;
2. Услуги по двустранно измиване на прозорци – 1(един) път за 12 месеца;
3. Услуги по измиване на стъклени преградни стени на етажните площадки 4 (четири) пъти за 12 месеца;
4. Услуги по измиване на алуминиеви щори – 1 (един) път за 12 месеца;
5. Услуги по машинно почистване на мокет в Аула – 1(един) път за 12 месеца.

ДО **Приложение № 2**  
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ  
ГР. СОФИЯ  
БУЛ. „АКАД. ИВАН ЕВСТ. ГЕШОВ“ № 15



### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка, обявена по реда определен в глава осма „а“ от ЗОП, чрез публикуване на Публична поканата с предмет: “ Услуги по комплексно почистване – ежедневно и седмично на площи, предоставени за оперативно управление на НЦОЗА, находящи се в гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15 и допълнителни дейности по почистване, относими към предмета на поръчката.“

От “Райт Клийнинг” ООД,  
със седалище и адрес гр. София, п. к. 1373, община Красна Поляна, ж.к. Красна Поляна, ул. Сали Яшар № 39гр. с единен идентификационен номер:200500255, тел. 02/ 891 17 62, факс 02/423 42 06, e-mail office@right-eu.com, представлявано от Радослав Александров Павлов, в качеството му на управител

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето **Техническо предложение** за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка, обявена по реда определен в глава осма „а“ от ЗОП, чрез публикуване на Публична поканата с предмет: “ Услуги по комплексно почистване – ежедневно и седмично на площи, предоставени за оперативно управление на НЦОЗА, находящи се в гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15 и допълнителни дейности по почистване, относими към предмета на поръчката“

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията, посочени в Техническата спецификация на поръчка.

Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора. Ако бъдем определени за изпълнител, ще сключим договор по приложения в документацията образец.

#### КОНКРЕТНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ТЕХНИЧЕСКОТО НИ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СА СЛЕДНИТЕ:

##### I.Изисквания за изпълнение на поръчката:

1. Дейностите по почистването ще се извършват в часовия интервал 06:00-10:00 часа.
2. Дейностите по почистване на помещенията, със специален режим на достъп ще се извършват в часовия интервал 09:00 - 10:00 часа и в присъствието на оторнзирани от НЦОЗА служител.
3. Допълнителни дейности по почистване, подробно описани в Техническа спецификация на поръчката - Таблицы № 1 ще се изпълняват след писмена заявка от Възложителя и могат да бъдат възлагани поотделно.
4. Разполагаме със собствен квалифициран и нает по грудов договор персонал. Броя на персонала е 10 хигиениста - обучени и 1 (един) отговорник по контрола и изпълнение на дейностите по предмета на поръчката.
5. В периода на работно време от 9:00 часа до 17.30 часа, на разположение ще бъдат подосигурени две дежурни хигиенистки.
6. Предвидили сме всички необходими почистващи препарати, дезинфектанти и др. материали за осъществяване на дейността по предмета на поръчка.
7. Ще бъде осигурено подходящо работно облекло и лични предпазни средства на всички работници.

8. Извършили сме оглед на място и сме се запознали подробно с обема на работа, особеностите на сградата и прилежащите терени, обект на поръчката.

На Вашето внимание представяме "Описание на организацията и начина на изпълнение на поръчката", неразделна част от техническото ни предложение за изпълнение на поръчката, в което подробно сме разписали:

1. Техническа спецификация и описание на предвидените дейности и начина им на извършване;
2. Опис и характеристики на техниката, с която участникът предлага да осъществяват дейностите по поддръжка и разпределението им в сградата и прилежащи терени;
3. Списък на средствата на труда, необходими за изпълнение на поръчката и разпределението им в сградата;
4. Количествено - стойностна сметка на материалите и консумативите, необходими за месечното почистване на сградата при изпълнение на поръчката;
5. Брой на персонала, с който участникът предлага да бъде изпълнен предмета на поръчката и разпределението им в сградата, етажи и часове;
6. Списък на лицата и техните координати за връзка, които ще отговарят за качествено изпълнение на поръчката;
7. Брой и задължения на отговорниците за качествено изпълнение на поръчката;
8. Предложение за процедура, по която ще се отстраняват евентуални забележки при изпълнение на услугите предмет на поръчката;
9. Декларация в свободен текст, че материалите, които ще се използват за почистване и хигиенизиране са на утвърдени производители и притежават необходимите сертификати за качество и санитарни разрешителни от Министерство на здравеопазването на Република България.

**II. ПРЕДЛАГАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ ПО ПОЧИСТВАНЕ, ОТНОСИМИ КЪМ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА, без промяна на месечната цената за услугата за ежесдневно и седмично почистване, както следва:**

1. Услуги по едностранно измиване на прозорци – 1(един) път за 12 месеца	ДА
2. Услуги по двустранно измиване на прозорци – 1(един) път за 12 месеца	ДА
3. Услуги по измиване на стъклени преградни стени на етажните площадки 4 (четири) пъти за 12 месеца	ДА
4. Услуги по измиване на алуминиеви щори – 1 (един) път за 12 месеца	ДА
5. Услуги по машинно почистване на мокет в Аула – 1(един) път за 12 месеца	ДА

Подаването на настоящото техническо предложение удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя в провежданата процедура.

С подаване на настоящото техническо предложение, направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срок от 60 (шестдесет) дни, считано от крайния срок за получаване на офертите, като за същия период ще остане обвързващо за нас.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Дата 14.08.2015 година

Подпис, печат



**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ  
И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ И  
НАЧИНА ИМ НА ИЗВЪРШВАНЕ**

Услугите по ежедневно и седмично почистване на площи:

№	Наименование	Площ кв.м	Видове дейности и описанието им	Начин на извършване
1.	Услуги по Ежедневно почистване	Кабинети, лаборатории, зали <b>5535,80 кв.м</b>	<b>Кабинети:</b> Измитане и измиване на подови настилки, изхвърляне на кошчета с подмяна на торбички за смет, избърсване на прах и почистване с препарати (бюра, шкафове, секции, столове, телефони, компютри, первази, радиатори и врати), измиване на мивки. Подови настилки: балатум/ теракот/ ламинат. <b>Лаборатории:</b> Измитане и измиване на подови настилки, изхвърляне на кошчета, избърсване на прах и почистване с препарати (лабораторни плотове, бюра, шкафове, секции, столове, телефони, компютри, первази, радиатори и врати), почистване на мивки. Подови настилки: балатум/ теракот/ ламинат.	Услугата ще се извършва ежедневно от понеделник до петък от 06:00 до 10:00 часа. Персонала, който ще бъде зает с извършването на почистването е квалифициран и годен за работа. Дейностите ще се извършват от хигиенистите на съответните етажи.  Поддържащото почистване ще започва от 09:00 до 17:30 часа от понеделник до петък и ще се извършва от 2-ма хигиениста, който ще са на разположение на служителите на НЦОЗА.
		Фойета, коридори, стълбища, асансьори <b>2742.52 кв</b>	<b>Стълбища и коридори:</b> Измитане и измиване на подови настилки и почистване на прах от парпети на стълбища. Подова настилка: мозайка/мрамор <b>Асансьори:</b> Измитане и измиване на подови настилки, почистване на стени и врати. <b>Фойета:</b> Измитане и измиване на подови настилки. Почистване на централни входни врати и стъклени	Услугата ще се извършва ежедневно от понеделник до петък от 06:00 до 10:00 часа. Персонала, който ще бъде зает с извършването на почистването е квалифициран и годен за работа. Дейностите ще се извършват от хигиенистите на съответните етажи.

			<p>кабини, поддръжка на цветята. Подова мозайка/мрамор настилка:</p>	<p>Поддържащото почистване ще започва от 09:00 до 17:30 часа от понеделник до петък и ще се извършва от 2-ма хигиенистга, който ще са на разположение на служителите на НЦОЗА.</p>
	<p><b>WC</b> <b>170.17 кв.м</b></p>		<p>Измиване, дезинфекциране на санитарните възли – тоалетни, мивки, огледала, санитарна арматура, фаянс, под, стени, врати, изхвърляне на кошчетата за боклук и подмяна на торбичките. Измитане и измиване на подови настилки. Подова настилка: мозайка/теракот/.</p>	<p>Услугата ще се извършват ежедневно от понеделник до петък от 06:00 до 10:00 часа. Персонала, който ще бъде зает с извършването на почистването е квалифициран и годен за работа. Дейностите ще се извършват от хигиенистите на съответните етажи. Поддържащото почистване ще започва от 09:00 до 17:30 часа от понеделник до петък и ще се извършва от 2-ма хигиенистга, който ще са на разположение на служителите на НЦОЗА.</p>
	<p><b>Прилежащи площи</b> <b>2950 кв.м</b></p>		<p>Измитане и оборка на всички прилежащи части около сградния комплекс, плочник и пътека към сграда на МБАЛ „Св. Иван Рилски“, терен за престой на МПС и транспортен вход с вътрешен двор, изхвърляне на боклук и почистване на кошчетата за смет.</p> <p>През зимен период: почистване от сняг и лед</p>	<p>Услугата ще се извършват ежедневно от понеделник до петък от 06:00 до 10:00 часа. Дейностите ще се извършват: -от хигиенистите на 7, 8, 9 и 10 етаж в понеделник, сряда и петък; - от хигиенистите на 3, 4, 5 и 6 етаж във вторник и четвъртък. Персонала, който ще бъде зает с извършването на дейностите ще е квалифициран и годен за работа.</p> <p>Поддържащото</p>



			пред централните входове, плочник, терена за престой на МПС и транспортен вход с вътрешен двор.	почистване ще започва от 09:00 до 17:30 часа от понеделник до петък и ще се извършва от 2-ма хигиениста, който ще са на разположение на служителите на НЦОЗА. Снегочистиването ще се извършва от необходимият брой хигиенистки по преценка на отговорника.
		<b>Обща площ: 11 398.49кв.м</b>		
2.	Услуги по Седмично почистване	Площ от <b>788.03 кв. м</b>	АУЛА, Фоайе пред АУЛА, Подови настилки: мокет/ мрамор Стълбища: Абонатна, Дърводелна, КОЦК, 12/13ет. Подова настилка: мозайка. Архивни помещения, Апаратна, Хладилна камера, Тераса ет.3. Подови настилки: балатум/ теракот/ ламинат/ мрамор Измитане и измиване на подови настилки и забърсване на прах в помещенията.	Услугата ще се извършва от 2-ма хигиенисти, който ще са дневна поддръжка на обекта. Дейностите ще се осъществяват съгласно приложен от фирма „Райт Клийнинг“ ООД график, одобрен от Възложителя.

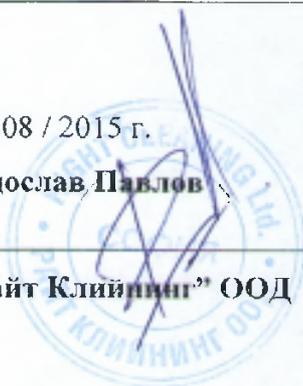
Дата 14/ 08 / 2015 г.

Име и фамилия **Радослав Павлов**

Подпис на упълномощеното лице

Наименование на участника и печат

“Райт Клийнинг” ООД




**Списък  
на средствата на труда, необходими за изпълнение на поръчката**

№	Наименование	Дейности
1	Моп/правоъгълен/ с дръжка за сухо почистване	Обезпрашаване на твърди подови настилки
2	Моп с дръжка за мокро почистване	Миене на твърди подови настилки
3	Комплект метла с лопатка	Обезпрашаване на твърди подови настилки
4	Микрофибърна кърпа	Почистване, подсушаване, полиране на твърди повърхности/бюра, лабораторни шкафове, секции, телефони, первази, врати и др./
5	Попивателна кърпа	Почистване на санитарни помещения
6	Гъба с абразив	Почистване на силно замърсени повърхности
7	Комплект за стъкло/мече и перо/	Почистване на стъклени повърхности
8	Уред за сняг	Почистване на сняг
	Кофа с цедка	Влажно почистване на твърди подови настилки
9	Машини, уреди и пособия за основно почистване	Дейности свързани с изпълнението на основното почистване

Забележка: Всеки от хигиенистите на съответния етаж ще бъде оборудван с горе изброените приспособления.

Дата 14/ 08 / 2015 г.

Име и фамилия **Радослав Павлов**

Подпис на упълномощеното лице

Наименование на участника и печат "Райт Клининг" ООД




**Опис и характеристика на техниката,  
с която "Райт Клининг" ООД предлага да осъществява  
дейностите по поддръжката**

№	Наименование	Дейности
1	Праховсмукачка play steel	Обезпрашаване на меки подови настилки
2	Хигиенна количка с две отделения	Миене на твърди подови настилки
3	Машина за машинно обезпрашаване	Машинно обезпрашаване на открити площи
4	Еднодискова машина Numatic BMD 1000	Машинно почистване на твърди подови настилки
5	Екстрактор Lavor Apollo IR	Машинно почистване и пране на меки подови настилки и дамаски

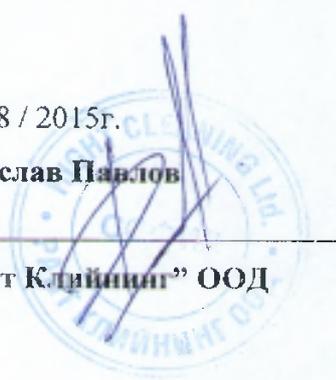
Дата 14/ 08 / 2015г.

Име и фамилия **Радослав Павлов**

Подпис на упълномощеното лице

Наименование на участника и "Райт Клининг" ООД

печат




**Количествено-стойностна сметка  
на материалите и консумативите , необходими за месечното  
почистване на сградите**

№	Наименование	Мярка	Единична цена	Количество	Обща цена с ДДС
1	Препарат за под/Перлин/	Л.	1,09	35	38,15
2	Препарат за стъкло/Перлин/	Л.	1,39	10	13,90
3	Препарат за бюра/Поло-Турция/	Л.	1,31	20	26,20
4	Препарат за санитарни помещения – концентрат / Перлин /	Л.	3,28	10	32,80
5	WC гел - тоалетна/Перлин/	Л.	1,87	30	56,10
6	Обезмаслител за силно замърсени повърхности/Перлин/	Л.	1,90	10	19,00
7	Черни чували 30л.-ролка 30бр./Мегапорт/	Оп.	0,82	80	65,60
8	Черни чували 130л.- ролка 10бр. / Мегапорт /	Оп.	1,10	60	66,00
9	Попивателни кърпи-3бр./Антесто ООД/ 12x16 см	Оп.	0,59	10	5,90
10	Гъби с абразив-10бр./Антесто ООД/	Оп.	0,79	5	3,95
11	Моп за под – 180 гр. /Антесто ООД/	Бр.	1,05	10	10,50
12	Дръжка за моп или метла/Валери М С Груп/	Бр.	0,94	5	4,70
13	Торбички за прахосмукачка/Нитекс ЕООД/	Бр.	3,80	3	11,40
14	Дезинфектант за всякакви повърхности	Бр.	2,50	10	25,00
15	Препарат против залежаване-Магнезиев хлорид	Кг.	1,09	40	43,60
	Обща стойност				422,80

Дата 14/ 08 / 2015 г.

Име и фамилия **Радослав Павлов**

WWW.RIGHT-EU.COM



**БРОЙ НА ПЕРСОНАЛА,  
С КОЙТО УЧАСТНИКЪТ ПРЕЛАГА ДА БЪДЕ ИЗПЪЛНЕН ПРЕМЕТА  
НА ПОРЪЧКАТА И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО ИМ ПО СГРАДИ, ЕТАЖИ И  
ЧАСОВЕ**

БРОЙ НА ПЕРСОНАЛА	ЕТАЖИ	ЧАСОВЕ
1	СУТЕРЕН	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 1	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 2	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 3	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 4	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 5	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 6	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 7	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 8	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 9	06:00 ДО 10:00
1	ЕТАЖ 10 – само 10 помещения	06:00 ДО 10:00
2	ДЕЖУРНИ ХИГИЕНИСТКИ ЗА ВСИЧКИ ЕТАЖИ – ЗА ЕЖЕДНЕВНО ПОДДЪРЖАНЕ НА ЧИСТОТАТА	ОТ 09:00 ДО 17:30
ОТ ХИГИЕНИСТА НА СЪОТВЕТНИЯ ЕТАЖ	ЕЖЕДНЕВНОТО ПОЧИСТВАНЕ В ПОМЕЩЕНИЯ, СЪС СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ НА ДОСТЪП СЕ ИЗВЪРШВАТ ВСЕКИ РАБОТЕН ДЕН	09:00 – 10:00 В ПРИСЪСТВИЕТО НА ОТОРИЗИРАН ОТ НЦОЗА СЛУЖИТЕЛ
1	ВСИЧКИ ЕТАЖИ – КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО	ОТ 08:00 ДО 10:00

Забележка:

Персонала който ще изпълнява услугата е квалифициран – преминал е курс на обучение и е по трудов договор към фирмата.

Дата 14/ 08 / 2015 г.

Име и фамилия **Радослав Павло**

Подпис на упълномощеното лице \_\_\_\_\_

Наименование на участника и печат **“Райт Клининг”**



**БРОЙ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ  
НА ОТГОВОРНИЦИТЕ ЗА КАЧЕСТВЕНОТО  
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Брой на отговорниците за качествено изпълнение на поръчката	Задължения
Ивайло Васков Стоянов	Ежедневен контрол на качествено изпълнение на поръчката и отстраняване на нередностите. Осъществява контакта между Възложителя и персонала, който изпълнява поръчката. Следи за количеството на препаратите и уредите необходими за извършването на почистването.
Симеон Венциславов Атанасов	Осъществява ежеседмичен контрол върху отговорника на обекта и осъществява контакт с Възложителя.

Дата 14/ 08 / 2015 г.

Име и фамилия **Радослав Павлов**

Подпис на упълномощеното лице

Наименование на участника и печат **“Райт Клининг” ООД**




**СПИСЪК  
НА ЛИЦАТА И ТЕХНИТЕ КООРДИНАТИ ЗА ВРЪЗКА,  
КОИТО ЩЕ ОТГОВАРЯТ ЗА КАЧЕСТВЕНОТО  
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Лицата отговорни за качествено изпълнение на поръчката	Длъжност	Координати за връзка
Ивайло Васков Стоянов	Отговорник	0877622668
Симеон Венциславов Атанасов	Организатор дейности	0888038255

Дата 14/08/2015 г.

Име и фамилия **Радослав Павлов**

Подпис на упълномощеното лице

Наименование на участника и печат "Райт Клининг" ООД



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА ПРОЦЕДУРА, ПО КОЯТО ЩЕ СЕ ОТСТРАНЯВАТ  
ЕВЕНТУАЛНИ ЗАБЕЛЕЖКИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ  
НА УСЛУГИТЕ ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЦЕДУРА, ПО КОЯТО ЩЕ СЕ ОТСТРАНЯВАТ ЕВЕНТУАЛНИ ЗАБЕЛЕЖКИ	ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЕВЕНТУАЛНИ ЗАБЕЛЕЖКИ
ОБАЖДАНЕ НА ОТГОВОРНИКА	СЛЕД ОБАЖДАНЕ НА ОТГОВОРНИКА, ТОЙ ВЕДНАГА ПРОВЕРЯВА ЗАБЕЛЕЖКАТА АКО Е НА ОБЕКТА ИЛИ СЕ СВЪРЗВА С ПЕРСОНАЛА ЗА ПОДДРЪЖКАТА И ТЕ МОМЕНТАЛНО СЕ ОТЗОВАВАТ ПРИ ЕВЕНТУАЛНАТА ЗАБЕЛЕЖКА И Я ОТСТРАНЯВАТ
УВЕДОМЯВАНЕ НА РЪКОВОДСТВОТО НА ФИРМА "РАЙТ КЛИЙНИНГ" ООД	СВЪРЗВАНЕТО С РЪКОВОДСТВОТО НА ФИРМАТА СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ПО ФАКС- 02/423 42 06, ТЕЛЕФОН – 02/891 17 62 ИЛИ ПО Е-MAIL – office@right-eu.com , СЛЕД КОЕТО СЕ УВЕДОМЯВА ОТГОВОРНИКА И ТОЙ ПРЕДПРИЕМА МОМЕНТАЛНИ МЕРКИ ЗА ЕВЕНТУАЛНАТА ЗАБЕЛЕЖКА.

Дата 04/ 12 / 2014 г.

Име и фамилия **Радослав Павлов**

Подпис на упълномощеното лице

Наименование на участника и печат "Райт Клийнинг" ООД



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

ДО  
НЦОЗА

Приложение № 3

ГР. СОФИЯ

БУЛ. „АКАД. ИВАН ЕВСТ. ГЕШОВ“ № 15

НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ	
Изх. №	20
Вх. №	3254/14.08. 2015

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка, обявена по реда определен в глава осма „а“ от ЗОП, чрез публикуване на Публична поканата с предмет: “ Услуги по комплексно почистване – ежедневно и седмично на площи, предоставени за оперативно управление на НЦОЗА, находящи се в гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15 и допълнителни дейности по почистване, относими към предмета на поръчката.“

От “Райт Клийнинг” ООД,  
със седалище и адрес гр. София, п. к. 1373, община Красна Поляна, ж.к. Красна Поляна, ул. Сали Яшар № 39 с единен идентификационен номер:200500255, тел. 02/ 891 17 62, факс 02/423 42 06, e-mail office@right-eu.com, представлявано от Радослав Александров Павлов, в качеството му на управител

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с условията на поръчката, заявяваме, че желаем да участваме в обявената от Вас обществена поръчка, обявена по реда определен в глава осма „а“ от ЗОП, чрез публикуване на Публична поканата с предмет: “ Услуги по комплексно почистване – ежедневно и седмично на площи, предоставени за оперативно управление на НЦОЗА, находящи се в гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15 и допълнителни дейности по почистване, относими към предмета на поръчката.“

във връзка с което Ви представяме нашата ценова оферта, както следва:

#### Месечна цена за услугата по ежедневно и седмично почистване:

2 888,00 (две хиляди осемстотин осемдесет и осем) лева без ДДС или 3 465,60 (три хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки) с включено ДДС.

Така предложената цена включва всички разходи за изпълнение предмета на поръчката.

Предложената цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията на възложителя.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 5 % от стойността му, без ДДС.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 60 (шестдесет) календарни дни считано от крайния срок за получаване на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Дата 14.08.2015 година

Подпис, печат

Радослав Александров Павлов

WWW.RIGHT-EU.COM